

सर्वात महत्वाचे नियम आणि अटी (MITC)

(गृह कर्ज आणि गृह इक्विटी कर्ज)

अर्ज क्रमांक:
उत्पादन प्रकार:
करार दिनांक: _____

कर्जदार आणि सह-कर्जदार:

1.

2. _____

३.इतर, _____

उल्लेखित कर्जदार आणि सर्व सह-कर्जदार आणि सेवा गृह रिन लिमिटेड (SGRL) (हाऊसिंग फायनान्स कंपनी) यांच्यातील कराराच्या संदर्भात महत्त्वपूर्ण अटी व शर्ती.

1. कर्जाचा तपशील

मंजूर कर्जाची रक्कम	रुपये INR _____ (फक्त INR _____)
लाओनचा उद्देश / कर्जाच्या रकमेचा इच्छित वापर	
व्याजदर	मासिक विश्रांतीवर _____ % pa व्याज आकारले जाईल _____ % प्रति वर्ष
व्याजदराचे प्रकार	
कर्जाची मुदत	महिने
(फ्लोटिंग रेट कर्जाच्या बाबतीत SGRL किरकोळ कर्ज दरांमध्ये बदल करून कार्यकाळ बदलण्याच्या अधीन आहे)	
समान मासिक हप्ता (EMI):	INR _____ (फक्त INR _____)
EMI ची देय तारीख	दर महिन्याच्या 10 तारखेला
धनादेश सादरीकरण तारीख	दर महिन्याच्या 10 तारखेला
प्री-ईएमआय (केवळ साधे व्याज)	भाग/भाग वितरण कालावधीत शुल्क आकारले जाते @ _____% प्रति
(मासिक देय दिवसांसाठी, कर्जाचे पूर्ण/पूर्ण वितरण होईपर्यंत.)	

सेवा गृह रिन लिमिटेड Regd.off.: 1 st मजला, 216/C-12, जुना क्रमांक C-12, प्लॉट क्रमांक 13-B, गुरु नानक पुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092 फोन +९१११४३५२१८३२ जीएसटी 07AAQCS0870H1Z2	क्रॉप.ऑफ.: इमारत क्रमांक 8, टॉवर सी, 8 ^{वा} मजला DLF सायबर सिटी गुरुग्राम-122002 फोन +९११२४४२७१७५० जीएसटी 06AAQCS0870HIZ4	वेबसाइट: sgrlimited.in टोलफ्री: 1800 11 3909 ईमेल: contact@sgrlimited.in	CIN: U65923DL2011PLC222491
--	--	---	-----------------------------------

व्याज रीसेट केल्याची तारीख	ग्राहक आणि उत्पादन प्रकार, प्रचलित बाजार परिस्थिती आणि कोणत्याही वैधानिक प्राधिकरणाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्वांच्या आधारे किंवा SGRL च्या अंतर्गत धोरणातील बदलानुसार वेळोवेळी SGRL द्वारे निर्धारित वारंवारता रीसेट करा. व्याजदरातील कोणताही बदल SGRL द्वारे त्याच्या वेबसाइटद्वारे किंवा स्थानिक भाषेत एसएमएस/ईमेल इत्यादीद्वारे सूचित केला जाईल.
या कर्जासाठी कोणतेही अधिस्थगन किंवा सबसिडी लागू आहे	होय/नाही

1. शुल्क आणि इतर शुल्क:

- कर्ज मिळवण्यासाठी किंवा कर्ज करार तयार करण्यासाठी किंवा कर्जाच्या करारानुसार कर्जाचे वितरण करण्याच्या उद्देशाने स्टॅम्प पेपर आणि नोटरीचा खर्च कर्जदार आणि/किंवा सह-कर्जदारांनी उचलला जाईल. इतर कोणतेही खर्च जसे की तांत्रिक शुल्क, कायदेशीर शुल्क, दस्तऐवजीकरण शुल्क/ PDD प्रक्रिया शुल्काव्यतिरिक्त आकारले जाईल.
- तुमच्या कर्जाच्या संदर्भात कोणत्याही कायदेशीर कारवाईसाठी किंवा कर्जाचा हप्ता न मिळाल्यास, सेवा गृह रिन लिमिटेडद्वारे झालेला एकूण खर्च देण्यास कर्जदार जबाबदार असेल.
- कृपया SGRL ला केलेल्या सर्व पेमेंटच्या पावत्या गोळा करा.
- नवीनतम अटी व शर्तीसाठी कृपया आमच्या वेबसाइटचा संदर्भ घ्या.

तुम्ही आमच्या शाखा कार्यालयातील ग्राहक सेवा अधिकाऱ्याशीही संपर्क साधू शकता.

फी आणि चार्जेस			
a. खालील फी आणि चार्जेस बदलाच्या अधीन आहेत आणि ते SGRL च्या विवेकबुद्धीनुसार असतील आणि शुल्कातील कोणताही बदल कंपनीच्या वेबसाइटवर अपडेट केलेल्या माहितीद्वारे ग्राहकांना कळवला जाईल.			
b. नमूद केलेले सर्व शुल्क GST व्यतिरिक्त आहेत.			
	तपशील/प्रमुख	शुल्क आणि शुल्क	वर्णन
१	प्रारंभिक पैसे जमा (IMD): लॉगिन शुल्क.	चार्ज के ला @ Rs.2000/- (रु. दोन हजार फक्त) 10 लाखांपर्यंत कर्जाच्या रकमेसाठी चार्ज के ला @ रु., 3000/- (रु. तीन हजार फक्त) रु. पेक्षा जास्त आणि जास्त कर्जाच्या रकमेसाठी. 10 लाख	IMD अर्जाच्या वेळी देय आहे IMD ही एक वेळची ठेव आहे जी SGRL द्वारे अर्जाच्या सोर्सिंगच्या उद्देशाने गोळा केली जाते, कर्जाच्या अर्जासाठी कागदपत्रे गोळा करण्यासाठी घरोघरी सेवा.
2	प्रक्रिया शुल्क (PF):	गृहकर्ज रु...../- वर मंजूर रक्कम रु/- लाख. किंवा वरील मंजूर रकमेसाठी @ 2% आर/- लाख	पीएफ मंजूरीच्या वेळी देय आहे पीएफ हे मूल्यांकन आणि वितरणाच्या उद्देशाने गोळा केले जाते आणि कर्जाच्या मूल्यांकनादरम्यान SGRL द्वारे फील्ड तपासणी, फसवणूक तपासणी, कायदेशीर आणि शोध अहवाल, तांत्रिक अहवाल इ. कर्ज अर्जाचे मूल्यमापन आणि मूल्यांकनासाठी झालेला खर्च वजा केल्यावर अटीच्या अधीन राहून आणि नियुक्त अधिकाऱ्यांकडून पुढील मंजूरीच्या अधीन राहून वितरणापूर्वी पीएफ परत करता येतो.

सेवा गृह रिन लिमिटेड Regd.off.: 1 मजला, 216/C-12, जुना क्रमांक C-12, प्लॉट क्रमांक 13-B, गुरु नानक पुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092 फोन+९१११४३५२१८३२ जीएसटी07AAQCS0870H1Z2	क्रॉप.ऑफ.: इमारत क्रमांक 8, टॉवर सी, 8 मजला DLF सायबर सिटी गुरुग्राम-122002 फोन+९११२४४२७१७५० जीएसटी06AAQCS0870HIZ4	वेबसाइट: sgrlimited.in 1800 11 3909 ईमेल: contact@sgrlimited.in	CIN: U65923DL2011PLC222491
--	--	--	-----------------------------------

		मालमत्तेवर कर्ज (LAP): रु/- पर्यंत लाख रुपये मंजूर रक्कम	
--	--	---	--

फी आणि चार्जेस			
<p>a. खालील फी आणि चार्जेस बदलाच्या अधीन आहेत आणि ते SGRL च्या विवेकबुद्धीनुसार असतील आणि शुल्कातील कोणताही बदल कंपनीच्या वेबसाइटवर अपडेट केलेल्या माहितीद्वारे ग्राहकांना कळवला जाईल.</p> <p>b. नमूद केलेले सर्व शुल्क GST व्यतिरिक्त आहेत.</p>			
		किंवा @ 2.5% मंजूर रकमेसाठी रु. पेक्षा जास्त.लाख	
3	चेक / ECS / ACH / DDM वर प्रति व्यवहार अनादर / बाउंसिंग शुल्क	प्रति इन्स्ट्रुमेंट, प्रति बाउंस @ रु.300/- (रुपये तीनशे) शुल्क आकारले जाते	चेक/ECS/ACH/DDM च्या अनादरावर देय धनादेश/ईसीएस/एसीएच/डीडीएम किंवा कर्जदार/सह-कर्जदार किंवा दोन्हीद्वारे जारी केलेले कोणतेही बँकिंग साधन, डॉअरच्या बँकेद्वारे अपमानित झाल्यास कर्जदारांना लागू होणारे शुल्क.
4	प्रीपेमेंटच्या रकमेवर कर्ज प्रीपेमेंट शुल्क (कर्जाच्या प्रीपेमेंटच्या वेळी देय)	व्याजप्रकार	उद्देश/प्रीपेड or द्वारे पूर्व-बंद शुल्क (जीएसटी वगळता (कृपयाखालील नोंद घ्या))
		फ्लोटिंग रेट	हाऊसिंग लोन/व्यक्तिगत कर्जदारांना गृहकर्ज नसलेली कर्जे जोपर्यंत शेवटचा वापर व्यावसायिक हेतूसाठी होत नाही.
		फ्लोटिंग रेट	सर्व प्रकारच्या कर्जासाठी जेथे अंतिम वापर व्यावसायिक हेतूसाठी आहे किंवा जेथे कर्जदार वैयक्तिक नाही
		निश्चित दर	कर्जदाराच्या स्वतःच्या स्रोतांद्वारे प्रीपेड/प्री- क्लोज केलेले गृहकर्ज
		निश्चित दर	इतर स्रोतांद्वारे प्रीपेड/प्री-क्लोज केलेले गृहकर्ज किंवा कोणत्याही उद्देशाने नॉन- हाऊसिंग लोन्स.
		<p>टिपा:</p> <ol style="list-style-type: none"> उद्दिष्टासाठी "स्वतःचे स्रोत" या अभिव्यक्तीचा अर्थ बँक/एचएफसी/एनबीएफसी आणि/किंवा वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेण्याशिवाय इतर कोणताही स्रोत आहे. सर्व दुहेरी/विशेष दर (निश्चित आणि फ्लोटिंगचे संयोजन) गृहकर्ज प्री-क्लोजर नियमांना लागू होतील, जे प्री-क्लोजरच्या वेळी, कर्ज फिक्स्ड किंवा फ्लोटिंग रेटवर आहे की नाही यावर अवलंबून निश्चित/फ्लोटिंग रेटवर लागू होतील. दुहेरी/विशेष दराच्या गृहकर्जाच्या बाबतीत, निश्चित व्याजदराचा कालावधी संपल्यानंतर, कर्जाचे फ्लोटिंग रेट लोनमध्ये रूपांतर झाल्यावर फ्लोटिंग रेटसाठी प्री-क्लोजर नॉर्म लागू होईल. हे देखील स्पष्ट केले आहे की एक निश्चित दर कर्ज आहे जेथे कर्जाच्या संपूर्ण कालावधीसाठी दर निश्चित केला जातो. 	

सेवा गृह रिन लिमिटेड Regd.off.: 1 मजला, 216/C-12, जुना क्रमांक C-12, प्लॉट क्रमांक 13-B, गुरु नानक पुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092 फोन +९१११४३५२१८३२ जीएसटी 07AAQCS0870H1Z2	क्रॉप.ऑफ.: इमारत क्रमांक 8, टॉवर सी, 8 मजला DLF सायबर सिटी गुरुग्राम-122002 फोन +९११२४४२७९७५० जीएसटी 06AAQCS0870HIZ4	वेबसाइट: sgrlimited.in टोलफ्री: 1800 11 3909 ईमेल: contact@sgrl imited.in	CIN: U65923DL2011PLC222491
--	---	--	-----------------------------------

५	विलंबित पेमेंटसाठी प्रति हप्ता शुल्क (EMI), देय तारखेनंतर/ईएमआयच्या उशीरा पेमेंटसाठी	दरमहा @ 2% शुल्क आकारले जाते	SEWA Grih Rin Limited कडून नियोजित तारखेला किंवा त्यापूर्वी मासिक हप्ता न मिळाल्यास, देय तारखेपासून देय रकमेवर 2% दरमहा विलंब शुल्क (कर अतिरिक्त) आकारले जातील.
6	येथे संकलनासाठी शुल्कग्राहकाचा मुद्दा. (घर / कार्यालय / इतर विनंती केलेले स्थान किंवा संकलनाचे ठिकाण)	चार्ज के ला @ रु.250/- (रुपये दोनशे पन्नास फक्त).	कर्जदाराच्या विनंतीनुसार, सेवा गृह रिन लिमिटेडचे कर्मचारी घर किंवा कार्यालयातून किंवा कर्जदाराच्या इतर योग्य/ विनंती केलेल्या संकलन ठिकाणाहून हप्त्याची रक्कम गोळा करू शकतात. कर्जदार/सहकर्जदाराच्या घर/कार्यालय/इतर ठिकाणाहून कर्जाचा हप्ता गोळा करण्यासाठी रुपये 250/- चे शुल्क अशा प्रकारे गोळा केलेल्या हप्त्याच्या रकमेसह दिले जातील.

फी आणि चार्जेस			
a. खालील फी आणि चार्जेस बदलाच्या अधीन आहेत आणि ते SGRL च्या विवेकबुद्धीनुसार असतील आणि शुल्कातील कोणताही बदल कंपनीच्या वेबसाइटवर अपडेट केलेल्या माहितीद्वारे ग्राहकांना कळवला जाईल.			
b. नमूद केलेले सर्व शुल्क GST व्यतिरिक्त आहेत.			
७	दस्तऐवज पुनर्प्राप्तीसाठी शुल्क. (छायाचित्र)	चार्ज के ला @ Rs.500/- (रुपये फक्त पाचशे)	मूळ दस्तऐवज परत मिळविण्यासाठी आणि सेवा गृह रिन लिमिटेडकडे गहाण ठेवलेल्या तुमच्या मालमतेच्या कागदपत्रांच्या छायाप्रतीसाठी किंवा शाखा/एचओ येथे आमच्या अधिकृत कर्मचाऱ्यांसमोर कागदपत्रे पाहण्यासाठी तुमच्या अर्जावर, सर्व काही @ Rs.500/- आकारले जातील. लागू
8	LOD पुनर्प्राप्त करण्यासाठी शुल्क (जमा केलेल्या कागदपत्रांची यादी- SGRL) डुप्लिकेट प्रत	चार्ज के ला @ Rs.2000/- (रुपये दोन हजार फक्त)	तुमच्या एलओडीच्या डुप्लिकेट प्रतसाठी (कागदपत्रांची यादी) तुमच्या अर्जावर, म्हणजे, गहाणखत तयार करण्यासाठी एसजीआरएलकडे जमा केलेल्या मालमतेच्या कागदपत्रांची आणि इतर कागदपत्रांची यादी, जी प्रति LOD रु. 2000/- आकारली जाईल. .
९	प्रत्येक कर्जमाफीचे वेळापत्रक/खात्याचे विवरण/प्रीपेमेंट स्टेटमेंटचे शुल्क.	चार्ज के ला @ Rs.2000/- (रुपये दोन हजार फक्त)	कर्जदाराला मागील आर्थिक वर्षासाठी दरवर्षी तिच्या/त्याच्या कर्ज खात्याचे एक विवरणपत्र प्राप्त करण्याचा अधिकार आहे. कर्जदाराकडून कर्ज खात्याशी संबंधित खात्याचे कोणतेही अतिरिक्त विवरणपत्र किंवा कर्जमाफी शेड्यूल किंवा कर्ज प्रीपेमेंट/क्लोजर स्टेटमेंट आवश्यक असल्यास, प्रति स्टेटमेंट रुपये 2000/- शुल्क लागू होईल.
10	कोणतेही देय प्रमाणपत्र / डुप्लिकेट NOC साठी शुल्क	चार्ज के ला @ रु. 500/- (रु. पाचशे फक्त)	कर्जदारांच्या विनंतीनुसार, शाखा डुप्लिकेट NOC/नाही देय प्रमाणपत्र @ Rs.500/-केवळ जारी करू शकते.
11	बँक खाते स्वॅपिंग शुल्क	चार्ज के ला @ रु. 500/- (रु. पाचशे फक्त)	कर्जदाराच्या विनंतीनुसार SGRL विद्यमान कर्जामध्ये बँक खाते स्वॅप करण्याचा विचार करेल. या सुविधेचा लाभ घेण्यासाठी शुल्क रु. 500 (स्वॅपिंगचे कारण असेल तेथे शुल्क लागू होत नाही – अ) परतफेड मोड पीडीसी वरून एनएसीएमध्ये बदलणे ब) नॉन-सीटीएस ते सीटीएस बँक किंवा सी) नॉन-एमआयसीआर ते एमआयसीआर क्लिअरिंग.

सेवा गृह रिन लिमिटेड Regd.off.: 1 मजला, 216/C-12, जुना क्रमांक C-12, प्लॉट क्रमांक 13-B, गुरु नानक पुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092 फोन +९१११४३५२१८३२ जीएसटी 07AAQCS0870H1Z2	क्रॉप.ऑफ.: इमारत क्रमांक 8, टॉवर सी, 8 मजला DLF सायबर सिटी गुरुग्राम-122002 फोन +९११२४४२७१७५० जीएसटी 06AAQCS0870HIZ4	वेबसाइट: sgrlimited.in टोलफ्री: 1800 11 3909 ईमेल: contact@sgrlimited.in	CIN: U65923DL2011PLC222491
--	--	---	-----------------------------------

12	घराचे मूल्यांकन शुल्क	5 लाख कर्ज रकमेपर्यंत @ 1000/- (रुपये एक हजार फक्त) आकारले जाते 5 लाख ते 10 लाख कर्जाच्या रकमेसाठी @ 1500/- (रु. पंधराशे रुपये) शुल्क आकारले जाते @2000/- (रुपये दोन हजार फक्त 10 लाखांपेक्षा जास्त आणि वरील कर्जाच्या रकमेसाठी	नमूद केल्याप्रमाणे तांत्रिक शुल्क प्रक्रिया शुल्काव्यतिरिक्त आकारले जाईल.
13	प्रत्येक टप्प्याच्या वितरणासाठी मूल्यांकन शुल्क	@ 700/- (रुपये सातशे फक्त)	नमूद केल्याप्रमाणे ही रक्कम प्रत्येक टप्प्याच्या वितरणासाठी आकारली जाईल.
14	कायदेशीर शुल्क	@ 1000/- (रुपये एक हजार फक्त)	नमूद केल्याप्रमाणे कायदेशीर शुल्क प्रक्रिया शुल्काव्यतिरिक्त आकारले जाईल.

सेवा गृह रिन लिमिटेड Regd.off.: 1 मजला, 216/C-12, जुना क्रमांक C-12, प्लॉट क्रमांक 13-B, गुरु नानक पुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092 फोन +९१११४३५२१८३२ जीएसटी 07AAQCS0870H1Z2	क्रॉप.ऑफ.: इमारत क्रमांक 8, टॉवर सी, 8 मजला DLF सायबर सिटी गुरुग्राम-122002 फोन +९११२४४२७१७५० जीएसटी 06AAQCS0870HIZ4	वेबसाइट: sgrlimited.in टोलफ्री: 1800 11 3909 ईमेल: contact@sgrlimited.in	CIN: U65923DL2011PLC222491
--	--	---	-----------------------------------

फी आणि चार्जेस			
a. खालील फी आणि चार्जेस बदलाच्या अधीन आहेत आणि ते SGRL च्या विवेकबुद्धीनुसार असतील आणि शुल्कातील कोणताही बदल कंपनीच्या वेबसाइटवर अपडेट केलेल्या माहितीद्वारे ग्राहकांना कळवला जाईल.			
b. नमूद केलेले सर्व शुल्क GST व्यतिरिक्त आहेत.			
		5 लाख ते 10 लाख कर्जाच्या रकमेसाठी @ 1500/- (रु. पंधराशे रुपये) शुल्क आकारले जाते @2000/- (रुपये दोन हजार फक्त 10 लाखांपेक्षा जास्त आणि वरील कर्जाच्या रकमेसाठी	
14	दस्तऐवजीकरण शुल्क/ PDD	@ 500/- (रुपये पाचशे फक्त) 10 लाख कर्ज रकमेपर्यंत @1000/- (रुपये एक हजार फक्त 10 लाखांहून अधिक कर्जाच्या रकमेसाठी	नमूद केल्याप्रमाणे दस्तऐवजीकरण शुल्क प्रक्रिया शुल्काव्यतिरिक्त आकारले जाईल.
१५	रूपांतरण शुल्क	थकीत रकमेच्या २%	जर ग्राहक निश्चित व्याजदरावरून फ्लोटिंग दरावर स्विच करत असेल तर थकबाकीच्या 2%

3. सुरक्षा साठी दकर्ज

- तुमची मालमत्ता, ज्याला _____ असे संबोधित केले जाते ती कर्जाच्या रकमेचे पूर्ण भरणे होईपर्यंत कंपनीकडे (प्रथम शुल्काच्या आधारावर) गहाण ठेवली जाईल. तुम्हाला या मालमत्तेशी संबंधित सर्व दस्तऐवज मूळ / छायाप्रतीमध्ये कंपनीला आवश्यक असतील त्याप्रमाणे सबमिट करणे आवश्यक आहे
- द्वारे प्रदान केलेली वैयक्तिक हमी _____
- इतर सुरक्षेचे तपशील, असल्यास _____

4. कर्ज वाटपाच्या अटी: कर्जाची रक्कम खाली नमूद केलेल्या अटींच्या पूर्ततेच्या अधीन राहून वितरित केली जाईल:

- SGRL ने मंजूरी पत्र / कर्ज करारामध्ये नमूद केल्यानुसार सर्व संबंधित कागदपत्रे सादर करणे.
- मालमत्तेचे कायदेशीर आणि तांत्रिक मूल्यांकन.
- कर्जदाराद्वारे स्वतःच्या योगदानाचे पेमेंट (कर्जाच्या रकमेतील फरक आणि ग्राहक/कर्जदाराला एकूण खर्च).
- संपार्श्विक सुरक्षा / मालमत्तेशी संबंधित देय/कर/कर्तव्ये यासंबंधी SGRL ला नियमितपणे माहिती देण्याचे ग्राहकाचे वचन.
- लागू असलेल्या उपनियमानुसार अधिकृत क्षेत्रात बांधकाम केले जात आहे आणि बांधकाम कार्यान्वित करण्यासाठी सर्व परवानगी कर्जदार / विकासकाने घेतली आहे किंवा लागू केली आहे किंवा दोन्ही. खरेदीच्या बाबतीत कर्जदाराने तेच पुन्हा तपासले आहे.
- मंजूरी पत्र, गृहकर्ज करार, कायदेशीर आणि तांत्रिक अहवाल आणि पैलूनुसार आवश्यक असलेल्या इतर अटी व शर्ती विषय.
- कर्जाची रक्कम कर्जदाराच्या खात्यात हस्तांतरित होईपर्यंत कर्ज वाटप नाकारण्याचा अधिकार SGRL राखून ठेवते. पुढे, SGRL ने क्रेडिट इन्फॉर्मेशन ब्युरो ऑफ

सेवा गृह रिन लिमिटेड Regd.off.: 1 मजला, 216/C-12, जुना क्रमांक C-12, प्लॉट क्रमांक 13-B, गुरु नानक पुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092 फोन +९१११४३५२१८३३ जीएसटी 07AAQCS0870H1Z2	क्रॉप.ऑफ.: इमारत क्रमांक 8, टॉवर सी, 8 मजला DLF सायबर सिटी गुरुग्राम-122002 फोन +९११२४४२७१७५० जीएसटी 06AAQCS0870HIZ4	वेबसाइट: sgrlimited.in टोलफ्री: 1800 11 3909 ईमेल: contact@sgrlimited.in	CIN: U65923DL2011PLC222491
--	--	---	-----------------------------------

इंडिया लिमिटेड आणि इतर एजन्सीसोबत ग्राहकांच्या कर्ज खात्याचे क्रेडिट कामगिरी तपशील शेअर करण्याचा अधिकार देखील राखून ठेवला आहे.

5. माहिती संबंधित करण्यासाठी विमा

- आम्ही तुम्हाला सल्ला देतो की सेवा गृह रिन लिमिटेडकडे गहाण ठेवलेल्या मालमतेसाठी किमान कर्जाच्या कालावधीसाठी आणि कर्जाच्या रकमेइतके विमा संरक्षण घ्या आणि ते सेवा गृह रिन लिमिटेडला द्या. विमा कंपनीचे नाव जिथे मालमतेचा विमा उतरवला आहे आणि सेवा गृह रिन लिमिटेडला नियुक्त केला आहे. विमा संरक्षणाचे मूल्य आणि इतर अटी व शर्ती:
- विमा हा विनंतीचा विषय आहे.

6. अनुदान:

- आम्हाला प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत क्रेडिट लिंकड सबसिडी स्कीम (CLSS) बदल माहिती देण्यात आली आहे. आम्ही समजतो की आम्ही या योजनेत समाविष्ट आहोत / नाही. कव्हर केल्यास, अनुदान कार्यक्रमाच्या लागू नियमांनुसार सरकार आम्हाला लाभ देईल. आम्ही समजतो की सरकारने घालून दिलेल्या अटींनुसारच आम्हाला या योजनेत समाविष्ट केले जाईल आणि सेवा गृह रिन लिमिटेडचे यावर कोणतेही नियंत्रण नाही.
- क्रेडिट लिंकड सबसिडी स्कीम (CLSS)- PMAY अंतर्गत सबसिडी मिळाल्यावर, माझा EMI अनिवार्य वैशिष्ट्य म्हणून कमी केला जाईल आणि पुढील लागू अटी व शर्तीसह नवीन वेळापत्रक कळवले जाईल आणि त्याची पावती दिली जाईल.
- सबसिडीचा लाभ घेण्याच्या मुख्य वैशिष्ट्यांपैकी एक म्हणजे, डिफॉल्ट झाल्यास, लाभार्थी SGRL कर्जाची संपूर्ण थकबाकी परतफेड करण्यास जबाबदार आहे जी रक्कम SGRL द्वारे कर्जदार/लाभार्थी यांना पहिल्या वेळापत्रकानुसार मंजूर केली जाते आणि वितरित केली जाते. म्हणून, SGRL शिल्लक कर्जाची रक्कम आणि सरकारी अनुदान दोन्ही लाभार्थी/कर्जदारांकडून वसूल करण्यायोग्य आहे.

7. परतफेड च्या कर्ज रक्कम आणि व्याज

- ECS/PDC/ACH/DDM द्वारे वितरणाच्या तारखेपासून/संबंधित तारखेपासून EMI सुरू झाल्याच्या तारखेपर्यंत वितरित केलेल्या कर्जाच्या रकमेवर प्री-ईएमआयच्या स्वरूपात साधे व्याज देय असेल.
- कर्जाची रक्कम महिन्यांत परत केली जाईल, INR _____ चे समान मासिक हप्ते (फक्त INR _____) /- जे पूर्ण कर्जाची रक्कम वितरित केल्याच्या तारखेच्या पुढील महिन्यापासून सुरू होईल.
- भविष्यात व्याजदरात कोणताही बदल झाल्यास तुम्हाला पत्र/कॉल किंवा इतर कोणत्याही योग्य पद्धतीने माहिती दिली जाईल. त्यानंतर तुम्हाला नवीन व्याजदरानुसार कर्जाची हप्त्याची रक्कम किंवा कालावधी समायोजित करण्यासाठी सेवा गृह रिन लिमिटेड शाखा कार्यालयाशी संपर्क साधावा लागेल.

8. संक्षिप्त च्या पुनर्प्राप्ती प्रक्रिया च्या शिल्लकहप्ते

- तुमचा EMI भरण्यासाठी तुमच्या बँकेत पुरेसा निधी जमा करण्यासाठी तुम्ही दिलेल्या मोबाइल फोन नंबरवर फोन कॉल किंवा मेसेजद्वारे तुम्हाला आठवण करून दिली जाऊ शकते.
- तुमच्या ईएमआयच्या पेमेंटसाठी तुमच्या बँकेक इन्स्ट्रुमेंटचा तुमच्या बँकेने अनादर केला असल्यास, तुम्ही दिलेल्या मोबाइल फोन नंबरवर फोन कॉल किंवा मेसेज पुन्हा पाठवला जाईल. तुम्हाला देय रक्कम चेक (इन्स्ट्रुमेंट) अनादर शुल्कासह सेवा गृह रिन लिमिटेडच्या शाखा कार्यालयात जमा करणे आवश्यक आहे. देय रक्कम गोळा करण्यासाठी कंपनीचे कर्मचारी तुमच्या घरी किंवा कार्यालयात भेट देऊ शकतात.
- तुम्ही निर्दिष्ट कालमर्यादित एकूण देय रक्कम न भरल्यास, सेवा गृह रिन लिमिटेड कर्जदार/सह-कर्जदारांविरुद्ध कर्ज करार आणि पक्षांमधील इतर सुरक्षा कागदपत्रांनुसार योग्य कायदेशीर कारवाई करण्यास पात्र असेल. केस-टू-केस आधारावर कायदेशीर कारवाई जसे की 138 निगोशिएबल इन्स्ट्रुमेंट ऍक्ट आणि/किंवा SARFAESI नुसार सुरू केली जाते. कंपनीने गहाण ठेवलेली तुमची मालमत्ता कायदेशीर कारवाई किंवा निर्देशानुसार किंवा न्यायालयाच्या किंवा संबंधित न्यायिक प्राधिकरणाच्या निर्णयानुसार लागू कायदानुसार कर्जाची रक्कम वसूल करण्यासाठी ताब्यात घेतली जाऊ शकते आणि/किंवा पुढे विकली जाऊ शकते.

<p>सेवा गृह रिन लिमिटेड Regd.off.: 1 मजला, 216/C-12, जुना क्रमांक C-12, प्लॉट क्रमांक 13-B, गुरु नानक पुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092 फोन+९१११४३५२१८३२ जीएसटी07AAQCS0870H1Z2</p>	<p>क्रॉप.ऑफ.: इमारत क्रमांक 8, टॉवर सी, 8 मजला DLF सायबर सिटी गुरुग्राम-122002 फोन+९११२४४२७१७५० जीएसटी06AAQCS0870H1Z4</p>	<p>वेबसाइट: sgrlimited.in टोलफ्री: 1800 11 3909 ईमेल:contact@sgrlimited.in</p>	<p>CIN: U65923DL2011PLC222491</p>
--	--	---	-----------------------------------

9. त्यानंतरच्या आर्थिक वर्षाच्या पहिल्या तिमाहीत कर्जदारांना वार्षिक थकबाकीचे विवरणपत्र जारी केले जाईल.

10. संप्रेषणाची पद्धत..... पोस्ट/एसएमएस/ई-मेलद्वारे

11. ग्राहक सेवा दरम्यान द कर्जकालावधी

a) कार्यालयात भेटण्याची वेळ - कोणत्याही कामाच्या दिवशी सकाळी 10:00 ते संध्याकाळी 6:00.

b) त्याच्या/तिच्या कर्जाशी संबंधित कोणत्याही मदतीसाठी तुम्ही शाखेतील ग्राहक सेवा अधिकाऱ्याशी संपर्क साधू शकता.

12. इतर अटी:

- कर्जाच्या कालावधी दरम्यान, कर्जदार गोळा करू शकतो
- निर्दिष्ट शुल्क भरल्यापासून 15 कामकाजाच्या दिवसांत ग्राहक सेवा अधिकाऱ्याकडून तिच्या/त्याच्या कर्ज खात्याशी संबंधित खात्याचे विवरण.
- फोरक्लोजर पत्रावर प्रक्रिया करण्यासाठी सेवा वेळ 30 कार्य दिवस आहे आणि दस्तऐवजांच्या सूचीवर प्रक्रिया करण्यासाठी सेवा वेळ निर्दिष्ट शुल्क भरल्यापासून 30 कार्य दिवस आहे.
- SGRL कडे गहाण म्हणून ठेवलेल्या कर्जदाराच्या मालमत्तेच्या मालकीच्या कागदपत्रांची छाप्याप्रत. कर्जदाराने विनिर्दिष्ट फीसह लेखी विनंती करणे आवश्यक आहे. कर्जदार विनिर्दिष्ट शुल्क भरल्यानंतर शाखा कार्यालयातून १५ कामकाजाच्या दिवसांत सदर कागदपत्रांची छाप्याप्रत गोळा करू शकतो.
- सर्व बंद/परिपक्व कर्जासाठी मूळ कागदपत्रे SGRL च्या बँक खात्यात संपूर्ण देय रक्कम मिळाल्यानंतर कर्ज बंद झाल्याच्या तारखेपासून 30 दिवसांच्या आत परत केली जातील. ते त्याच SGRL शाखेतून गोळा केले जाऊ शकतात जिथून कर्ज वितरित केले गेले/किंवा फोरक्लोजरच्या वेळी दिलेल्या ग्राहकाच्या पसंतीच्या कोणत्याही शाखेतून. SGRL शाखांच्या अद्ययावत यादीसाठी कृपया आमच्या वेबसाइटला भेट द्या.
- आमच्या शाखांचा पत्ता जाणून घेण्यासाठी आमच्या वेबसाइटचा संदर्भ दिला जाऊ शकतो.
- MITC हा SGRL क्रेडिट पॉलिसीचा अविभाज्य भाग आहे.

13. तक्रार निवारण प्रक्रिया

कोणत्याही तक्रारीच्या बाबतीत तक्रारदार प्रथम कंपनीने नियुक्त केलेल्या तक्रार निवारण अधिकाऱ्याला (GRO) भेटू शकतो. ग्राहक टोल-फ्री नंबरवर कॉल करू शकतो आणि GRO शी बोलू शकतो किंवा GRO ला मेल लिहू शकतो. GRO चे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत.

सुश्री सुनिला स्वेटा

मिंज तक्रार निवारण

अधिकारी (GRO)

नोंदणी कार्यालय:

पहिला मजला, 216/C-12, जुना क्रमांक

C-12, प्लॉट क्रमांक 13-B, गुरु नानक

पुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092 फोन:

01143521832

कॉर्पोरेट कार्यालय

इमारत क्रमांक ८,

टॉवर सी, 8वा मजला

DLF सायबर सिटी,

गुरुग्राम-122002 फोन:

0124-4271-750

ई-मेल:sweta.m@sgrlimited.in / शिकायत@sgrlimited.in टोल फ्री

क्रमांक: 1800113909

<p>सेवा गृह रिन लिमिटेड Regd.off.: 1 मजला, 216/C-12, जुना क्रमांक C-12, प्लॉट क्रमांक 13-B, गुरु नानक पुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092 फोन+९१११४३५२१८३२ जीएसटी07AAQCS0870H1Z2</p>	<p>क्रॉप.ऑफ.: इमारत क्रमांक 8, टॉवर सी, 8 मजला DLF सायबर सिटी गुरुग्राम-122002 फोन+९११२४४२७९७५० जीएसटी06AAQCS0870HIZ4</p>	<p>वेबसाइट: sgrlimited.in टोलफ्री: 1800 11 3909 ईमेल:contact@sgrlimited.in</p>	<p>CIN: U65923DL2011PLC222491</p>
--	--	---	-----------------------------------

14. ग्राहकांच्या समाधानासाठी तक्रारीचे निवारण न झाल्यास, कंपनीच्या मुख्य व्यवसाय अधिकाऱ्याकडे हे प्रकरण मांडले जाऊ शकते.

श्री शैलेंद्र कुमार गुप्ता मुख्य

व्यवसाय अधिकारी नोंदणी

कार्यालय:

पहिला मजला, 216/C-12, जुना क्रमांक C-12,

प्लॉट नंबर 13-बी, गुरु नानक पुरा, लक्ष्मी

नगर, दिल्ली-110092 फोन: 011-

4352-1832

कॉर्पोरेट कार्यालय

इमारत क्रमांक ८,

टॉवर सी, 8वा मजला

DLF सायबर सिटी,

गुरुग्राम-122002 फोन:

0124-4271-750

ई-मेल: Shailendra.g@sgrlimited.in

तक्रारीची नोंदणी केल्यावर, तक्रार निवारण अधिकारी (GRO) एका आठवड्याच्या आत तक्रारीला अद्वितीय तक्रार ओळख क्रमांकासह पोचपावती/प्रतिसाद देईल आणि तक्रारदाराला भविष्यातील सर्व संभाषण आणि पत्रव्यवहारात हा नंबर वापरण्याची विनंती करेल. पोचपावती पत्रात GRO चे तपशील असावेत. कंपनीच्या हेल्पडेस्क किंवा ग्राहक सेवा क्रमांकावर फोनवरून तक्रार केल्यास, कर्जदाराला तक्रारदार संदर्भ क्रमांक प्रदान केला जाईल आणि वाजवी कालावधीत प्रगतीची माहिती दिली जाईल. प्रकरणाची तपासणी केल्यानंतर, कंपनी तक्रार/विनंतीच्या प्रकारावर अवलंबून जास्तीत जास्त 6 आठवड्यांसह कर्जदाराला अंतिम प्रतिसाद पाठवेल. अधिक वेळ आवश्यक असल्यास, मध्यंतरी, कंपनी अशा कर्जासाठी अपेक्षित टाइमलाइन कळवेल आणि ती/तिची/तिची तक्रार अजून समाधानी नसेल तर तिला/तिची/तिची तक्रार पुढे कशी घ्यावी याबद्दल माहिती दिली जाईल.

15. ग्राहकांकडून आलेल्या तक्रारींचे निवारण करण्यासाठी मुख्य कार्यालयात मुख्य व्यवसाय अधिकारी यांच्याशी संलग्न एक विशेष ग्राहक तक्रार निवारण कक्ष स्थापन करण्यात आला आहे. आमच्या वेबसाइटवर उपलब्ध असलेला अर्ज भरून आमच्या वेबसाइटवरही तक्रारी नोंदवता येतील. (अर्जाचे स्वरूप- सॉफ्ट कॉपी)

नाव*	
पत्ता*	
संपर्क क्रमांक*	
ग्राहक आयडी*	
कर्ज खाते क्रमांक*	
ईमेल आयडी*	
विषय*	
प्रश्न*	

अनिवार्य फील्ड*

16. कंपनीचे कर्जदार कोणत्याही कामाच्या दिवशी कंपनीच्या संबंधित अधिकाऱ्यांना भेटू शकतात आणि त्याबाबत चर्चा करू शकतात.

सेवा गृह रिन लिमिटेड Regd.off.: 1 मजला, 216/C-12, जुना क्रमांक C-12, प्लॉट क्रमांक 13-B, गुरु नानक पुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092 फोन+९१११४३५२१८३२ जीएसटी07AAQCS0870H1Z2	क्रॉप.ऑफ.: इमारत क्रमांक 8, टॉवर सी, 8 मजला DLF सायबर सिटी गुरुग्राम-122002 फोन+९११२४४२७१७५० जीएसटी06AAQCS0870HIZ4	वेबसाइट: sgrlimited.in टोलफ्री: 1800 11 3909 ईमेल: contact@sgrlimited.in	CIN: U65923DL2011PLC222491
--	--	---	-----------------------------------

त्यांच्या खात्यांशी संबंधित समस्या.

17. GRO, मुख्य व्यवसाय अधिकारी आणि वित्त व लेखा प्रमुख यांचा समावेश असलेली तक्रार निवारण समिती तक्रारीचे पुनरावलोकन करेल आणि त्याचे निवारण करण्यासाठी आवश्यक कार्यवाही करेल.
18. मिळालेल्या प्रतिसादावर कर्जदार असमाधानी असल्यास, कर्जदार हे प्रकरण कंपनीचे व्यवस्थापकीय संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्याकडे वाढवू शकतो.

सुश्री श्रुती गोन्साल्विस एमडी

आणि सीईओ

नोंदणी काराकार्यालय:

पहिला मजला, 216/C-12, जुना क्रमांक

C-12, प्लॉट क्रमांक 13-B, गुरु नानक

पुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092 फोन:

01143521832

कॉर्पोरेटकार्यालय

इमारत क्रमांक 8,

टॉवर सी, 8वा मजला

डीएलएफ सायबर

सिटी, गुरुग्राम-

122002

फोन: ०१२४-४२७१-७५०

ई-मेल: ceo@sgrlimited.in

19. कर्जदाराला ३० दिवसांच्या आत कंपनीकडून कोणताही प्रतिसाद न मिळाल्यास किंवा मिळालेल्या प्रतिसादाबाबत असमाधानी असल्यास, कर्जदार एनएचबीच्या वेबसाइटवर किंवा मार्फत ऑनलाइन तक्रार नोंदवून नॅशनल हाऊसिंग बँकेच्या तक्रार निवारण कक्षाशी संपर्क साधू शकतो. खालील पत्त्यावर NHB ला पोस्ट करा:

राष्ट्रीय गृहनिर्माण बँक तक्रार निवारण

कक्ष

नियमन आणि पर्यवेक्षण विभाग 4था मजला, कोर 5

ए, इंडिया हॅबिटेड सेंटर, लोधी रोड, नवी दिल्ली -

110 003

NHB वेबसाइट <https://grids.nhbonline.org.in>

वर तक्रार भरण्यासाठी लिंक

कर्ज करार विवाद निराकरणाचे साधन म्हणून लवादाची तरतूद करतो.

या दस्तऐवजात पक्षांमधील कर्ज आणि सुरक्षा व्यवहाराच्या काही महत्त्वाच्या अटींचा फक्त सारांश आहे. म्हणून, कर्जाच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, पक्षांनी कर्ज कराराचा आणि त्यांच्याद्वारे अंमलात आणलेल्या / अंमलात आणल्या जाणाऱ्या सुरक्षा दस्तऐवजांचा संदर्भ घ्यावा आणि त्यावर अवलंबून राहावे, असे मान्य केले आहे.

महत्त्वाचे १)

- कृपया खालीलपैकी एक निवडा
- कर्जदार आणि या कर्जाच्या सर्व सह-कर्जदारांनी वर नमूद केलेल्या सर्व अटी व शर्ती वाचल्या आहेत आणि त्या पूर्णपणे समजून घेतल्या आहेत.
- वर नमूद केलेल्या सर्व अटी व शर्ती कर्जदाराला आणि या कर्जाच्या सर्व सहकर्जदारांना श्री/श्रीमती/श्रीमती यांनी वाचून दाखवल्या आहेत.

<p>सेवा गृह रिन लिमिटेड</p> <p>Regd.off.:</p> <p>1 मजला, 216/C-12, जुना क्रमांक C-12, प्लॉट क्रमांक 13-B, गुरु नानक पुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092</p> <p>फोन+९१११४३५२१८३२</p> <p>जीएसटी07AAQCS0870H1Z2</p>	<p>क्रॉप.ऑफ.:</p> <p>इमारत क्रमांक 8, टॉवर सी, 8 मजला DLF सायबर सिटी गुरुग्राम-122002</p> <p>फोन+९११२४४२७१७५०</p> <p>जीएसटी06AAQCS0870HIZ4</p>	<p>वेबसाइट:</p> <p>sgrlimited.inटोलफ्री:</p> <p>1800 11 3909</p> <p>ईमेल: contact@sgrlimited.in</p>	<p>CIN: U65923DL2011PLC222491</p>
---	---	--	--

आणि त्यांना पूर्णपणे समजले आहे.

२)या कर्जाचे वितरण करण्याच्या उद्देशाने, कर्जदार आणि या कर्जाचे सर्व सह-कर्जदार त्यांना या दस्तऐवजाची प्रत मिळाल्याची पुष्टी करतात.

३)वरील फी आणि चार्जेस GST आणि इतर सरकार व्यतिरिक्त आहेत. कर, आकारणी इ. आणि बदलाच्या अधीन आहेत आणि ते सेवा गृह रिन लिमिटेडच्या विवेकबुद्धीनुसार असतील. शुल्कातील कोणताही बदल, कंपनीच्या वेबसाइटवर अपलोड केला जाईल -www.sgrlimited.in

4) MITC च्या स्थानिक आवृत्त्या आमच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत -www.sgrlimited.in

कर्जदार आणि सर्व कर्जदार आणि या कर्जाचे सर्व सहकारी कर्जदार यांच्या स्वाक्ष्या किंवा अंगठ्याचा ठसा

नाव	स्वाक्षरी

SEWA गृह रिन लिमिटेड साठी.

अधिकृतस्वाक्षरी करणारा

पत्ता च्या शाखा कार्यालय च्या सेवा गृह रिन मर्यादित:-

(_____)

<p>सेवा गृह रिन लिमिटेड Regd.off.: 1 मजला, 216/C-12, जुना क्रमांक C-12, प्लॉट क्रमांक 13-B, गुरु नानक पुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092 फोन+९१११४३५२१८३२ जीएसटी07AAQCS0870H1Z2</p>	<p>क्रॉप.ऑफ.: इमारत क्रमांक 8, टॉवर सी, 8 मजला DLF सायबर सिटी गुरुग्राम-122002 फोन+९११२४४२७१७५० जीएसटी06AAQCS0870H1Z4</p>	<p>वेबसाइट: sgrlimited.inटोलफ्री: 1800 11 3909ईमेल:contact@sgrlimited.in</p>	<p>CIN: U65923DL2011PLC222491</p>
--	--	---	-----------------------------------